

Pisteet
kotiin
JVA



Hankintaohjeet

Voimassa 04/2026 alkaen



Koteja kaikille



Sisällys

1. Omatoimiremontit.....	3
2. Urakoitsijan tekemät remontit.....	4
3. Asunnon sisustus, kalustus ja varustus	7
4. Hankinnoissa huomioitavaa.....	14
5. Kodin palvelut.....	15

Tervetuloa Pisteet kotiin -etupisteiden käyttäjäksi!

JVA palkitsee asukkaansa kuukausittain etupisteillä, joiden avulla voit parantaa asumismukavuuttasi. Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen, sisustukseen tai palveluihin. **Oman huoneiston kunnan tai varustetason kohentaminen on etupisteiden ensisijainen käyttötarkoitus;** joko tapetointi, maalaus, lattiat tai asunnon muu varustus pistemäärästä riippuen.

Pisteitä voi lunastaa heti vuokrasopimuksen alkamisen jälkeen, ja kerralla on lunastettava vähintään viisisataa (500) pistettä. **Pistemäärä tarkistetaan virheiden varalta JVA:lla aina ennen etujen lunastamista. Lunastuksen on tapahduttava kuukauden sisällä tilauksesta.**

Tietoa asukaspisteiden kertymisestä löydät Aukkaan oppaasta. Oman pistekertymäsi voit tarkistaa OmaJVA:sta tai JVA:n uutiskirjeestä sähköpostistasi.

PISTETILAUKSET TEHDÄÄN AINA VAIN JVA:N KAUTTA.

Kaikissa hankinnoissa ja etupisteiden käytössä asukkaita neuvovat JVA:lla:

Asumisen aikaiset pistetilaukset:

Asukasisännöinti

p. (014) 287 99 99 / soittopyynnot valikko 2
sähköposti: jva.asukasisannointi@jva.fi

Tekninen palvelu

p. (014) 287 99 99 / soittopyynnot valikko 2
sähköposti: jva.tekninenpalvelu@jva.fi

Muuttojen yhteydessä tehtävät pistetilaukset:

Muuttojenhallinta

p. (014) 287 99 99 / soittopyynnot valikko 1
sähköposti: jva.muuttojenhallinta@jva.fi



1. Tarvikkeet omatoimisiin remontteihin

Remontti	Hinta	Sisältö
Yhden huoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden huoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain JVA:n hyväksymät värit ja mallit. Ikkunaseinät maalataan aina valkoiseksi esim. maalarinvalkoinen.
Koko asunnon pintaremontti	2000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin alkuperäisen pinnan mukaan. Vain JVA:n hyväksymät värit ja mallit. Ikkunaseinät maalataan aina valkoiseksi esim. maalarinvalkoinen.
Kuivan tilan wc:n seinien maalaustarvikkeet	500 pistettä	Tarvikkeet wc:n seinien maalaukseen. Vain JVA:n hyväksymät värit.
Maalaustarvikkeet, pieneen maalaustarpeeseen	500 pistettä	Pieni maalaustarvikesetti sisältäen 2,7 l sisämaalia ja maalaustarvikkeet.
Muovisuojakulmat oviaukkojen kulmiin	500 pistettä/oviaukko	Oviaukkojen suojakulmat asukkaan itse asentamina. Valkoinen suojakulma, jonka sivun leveys max. 3 cm, enintään 6 metriä/oviaukko. Sisältää liiman.

Omatoimista remonttia varten pyydetään JVA:n palvelusännöinnistä sähköinen ostolupa

- **K-Rauta Palokka** (Saarijärventie 48–50, 40270 Palokka),
- **K-Rauta Tourutorni** (Tourulantie 15, 40100 Jyväskylä) tai
- **Stark** (Aholaidantie 10, 40320 Jyväskylä).

Muistathan ottaa henkilöllisyystodistuksen mukaan asioidessasi myymälässä.

Kannattaa myös huomioida, että mikäli remontti on tehty huonosti, laskutetaan korjauskustannukset asukkaalta voimassa olevan laskutushinnaston mukaisesti hänen muuttaessaan pois, katso tarkemmin s. 14.

2. Urakoitsijan tekemät remontit

Remontti	Hinta	Sisältö
Tavaroiden siirtäminen ja suojaaminen tilatun remontin yhteydessä	1000 pistettä	Tavaroiden siirtäminen pois remontoitavalta alueelta asunnon sisällä.
Tavaroiden siirtäminen vuosikorjausremontin yhteydessä	3000 pistettä	Tavaroiden siirtäminen JVA:n osoittamaan väistöasuntoon ja takaisin vuosikorjausremontin yhteydessä. Asukas hankkii muutto-laatikot ja pakkaa siirrettävät tavarat itse.
Yhden seinän maalaus tai tapetointi tehosteseinäksi	1000 pistettä	Yhden huoneen seinän maalaus tai tapetointi tehosteseinäksi. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Yhden huoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden huoneen seinien maalaus tai tapetointi. Sisältää työn ja tarvikkeet. Ikkunaseinä maalataan valkoiseksi esim. maalarinvalkoinen.
Yhden huoneen katon maalaus	1500 pistettä	Yhden huoneen katon maalaus, sisältää työn ja tarvikkeet.
Yhden huoneen pintaremontti ja katon maalaus	3000 pistettä	Yhden huoneen seinien maalaus tai tapetointi sekä katon maalaus. Sisältää työn ja tarvikkeet. Ikkunaseinä maalataan valkoiseksi esim. maalarinvalkoinen.
Asuntokohtaisen saunan lauteiden huoltokäsittely	1500 pistettä	Lauteiden huoltokäsittely laudesuojalla, sisältää työn ja tarvikkeet.
Puupintaisten sisäportaiden maalaus	3500 pistettä	Sisältää työn ja tarvikkeet. Sisältää kaiteet ja liukuesteet. Myös portaiden kokolattiamaton tai muovimaton uusinta.
Koko asunnon pintaremontti	4000 pistettä	Eteisen, olohuoneen, makuuhuoneiden ja porrastilan seinien maalaus tai tapetointi, sekä keittiön maalaus. Sisältää työn ja tarvikkeet. Ikkunaseinät maalataan valkoiseksi esim. maalarinvalkoinen.
Kuivan tilan wc:n maalaus	1000 pistettä	WC:n maalaus, työ ja tarvikkeet.
Kuivan pikku-wc:n pintaremontti	2500 pistettä	Sisältää seinien maalauksen ja lattiamaton uusinnan. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Jalkalistojen uusiminen	1500 pistettä/huone	Puiset jalkalistat lattian sävyn mukaan. Sisältää työn ja tarvikkeet.

Pisteet kotiin -lattiaremontit

Asumisen aikana tehtävä lattiaremontti vaatii aina asunnon tyhjentämisen irtaimistosta. Remontin aikana asunnossa ei voi asua.

Suuremmissa asunnoissa tavaroiden säilytykseen voidaan hyödyntää asunnon kylpyhuonetta tai parvekettä. Tavaroiden säilyttäminen parvekkeella tapahtuu asukkaan omalla vastuulla. Pienemmät tavarat voi jättää komeroihin. Komerot tullaan remontin ajaksi suojaamaan niin, ettei pöly pääse komeron sisälle.

Asukkaalla on mahdollisuus tilata asukaspisteillä tavaroiden siirto ja säilyttäminen remontin ajaksi. Yhteistyökumppanina tavaroiden siirtämiseen käytetään Right Line Oy:n palveluja. Heiltä saa muuttolaatikoita tavaroiden pakkaamista varten. Irtaimiston pakkaaminen on asukkaan vastuulla. Right Line Oy vain siirtää valmiiksi pakatut tavarat säilöön omiin varastoihinsa remontin ajaksi, ja remontin päätteeksi he tuovat laatikot takaisin asuntoon asukkaan purettaviksi.

Remontin valmistuttua asukas ja Right Line Oy sopivat lainalaatikoiden palautuksesta keskenään.

Remontin aikana asunnossa ei voi asua. Sijaisasumisen asukas järjestää itse tai vaihtoehtoisesti asukaspisteillä. Sijaisasunto voi olla kalustettu väistöasunto tai järjestetty ulkopuolisen tahon, esim. Forenomin kautta. Asukkaan on hyvä huomioida, että palveluisännöinnin osoittama sijaisasunto voi sijaita eri kaupunginosassa kuin missä asukkaan oma asunto sijaitsee.

Ennen työn tilaamista sovitaan asukkaan kanssa tapaaminen asunnolla, jolloin käydään läpi remontin vaiheet sekä sovitaan aikataulut yms. käytännön asiat.

Right Line Oy, p. 0500 418 589, muuttolaatikot ja tavaroiden säilytys.
(Asukas vastaa huolellisesta pakkaamisesta.)

Remontti	Hinta	Sisältö
Vinyylilankkulattiat ja jalkalistat koko asuntoon (ei kylpyhuone tai wc)	6000 pistettä	Koko asunnon vinyylilankkulattiat. Sisältää työn ja tarvikkeet. Asukas vastaa irtaimiston siirtämisestä ja sijaisasumisesta.
Yhden huoneen lattiapinnan uusiminen	3500 pistettä	Yhden huoneen (esim. makuuhuone tai keittiö) lattiapinnan asennus samaan sävyyn muun asunnon kanssa. Sisältää työn ja tarvikkeet. Asukas vastaa irtaimiston siirtämisestä pois remontoitavasta tilasta sekä sijaisasumisestaan. Remontoitava tila tulee olla osastoitavissa. Tämä tarkistetaan ennen työn tilaamista.
Asunnon irtaimiston varastointi työn ajaksi	1500 pistettä	Asukkaan pakkaama irtaimisto kuljetetaan yhteistyökumppanin varastoon työn ajaksi.
Väistöasunto asukkaille työn ajaksi	1500 pistettä	Sijaisasunto remontin ajaksi vuokranantajan osoittamasta kohteesta.

Remontti	Hinta	Sisältö
Väliovet	1000 pistettä/laakaovi 3000 pistettä/erikoisovi	Väliovet asennettuina, myös standardista poikkeavat erikoisovet, esim. lasiaukolliset tai liukuovet kunnostettuna tai mittatyönä teetettynä.
Väliovi karmilla	2500 pistettä/ovi + karmit	Standardi väliovi karmeineen, asennettuna. Kylpyhuoneen tai wc:n oven karmit maalataan.
Saunan lasiovi karmeineen. Vaatii urakoitsijan käynnin ja lausunnon ennen tilausta	3000 pistettä/ovi + karmit	Saunan ovi asennettuna.
Verhotangon poisto ja verhokiskon vaihto tilalle kaikkiin huoneisiin (edellyttää, että verholaudan poistoa ei tarvita)	4000 pistettä/ koko asunto 1500 pistettä/huone	Sisältää työn ja tarvikkeet.

Remonteissa käytetään JVA:n mallien mukaisia tapetteja ja lattiamateriaaleja. Mallit ovat asukkaiden nähtävillä **K-Rauta Palokassa** (Saarijärventie 48–50, 40270 Palokka), **K-Rauta Tourutornissa** (Tourulantie 15, 40100 Jyväskylä) ja **Starkilla** (Aholaidantie 10, 40320 Jyväskylä). Valikoima vaihtelee myymälöittäin. Remonttia haetaan JVA:n palveluisännöinnistä, josta työt tilataan ja tiedotetaan asukasta remonttiaikataulusta.

Asukkaan tavaroiden siirtäminen tai suojaaminen ei automaattisesti sisälly pisteremonttiin, vaan asukkaan tulee itse huolehtia tavaroidensa suojaamisesta ja siirtämisestä pois remontin alta urakoitsijan ohjeiden mukaisesti. Asukas voi myös halutessaan käyttää remontin yhteydessä etupisteitä tavaroiden siirtämiseen, jolloin siitä veloitetaan erikseen 1000 pistettä lisää.

Huom! Osassa asunnoista pölynhallinnan vuoksi työ voidaan tehdä vain tyhjässä asunnossa!

3. Asunnon sisustus, kalustus ja varustus

Remontti	Hinta	Sisältö
Parvekkeen oven sälekaihdin asennettuna	500 pistettä	Valkoinen kaihdin parvekkeen oveen.
Sälekaihtimien korjaus	500 pistettä	Yhden ikkuna-aukon kaihdin.
Yhden huoneen sälekaihtimet	1000 pistettä Vaihtoehtoina joko yksi ikkuna tai myös ikkunaseinään sisältyvä useampi ikkuna-aukko	Yhden huoneen valkoiset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt. Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa. Sisältää asennuksen.
Tupakeittiön sälekaihtimet	1500 pistettä/ koko asunto	Tupakeittiön valkoiset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt. Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa. Sisältää asennuksen.
Sälekaihtimet koko huoneistoon	2500 pistettä	Koko huoneiston asuinhuoneiden valkoiset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt. Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa. Sisältää asennuksen.
Pimennysrullaverho	1000 pistettä	Valkoinen pimennysrullaverho yhteen ikkunaan pinta-asennettuna. Pimennysrullaverho jää muutossa asuntoon.
Taulukisko yhdelle seinälle	500 pistettä	Taulukisko asennettuna yhdelle seinälle. Sis. vaijerin, 2 m:n listan ja 4 kpl koukkuja.
Yksittäisen kaapin ovi tai laatikon etulevy	1500 pistettä	Yksi ovi tai etulevy.
Vaate- tai eteisen kaappien ovet yhteen huoneeseen	2000 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin, JVA:n sopimista malleista ja väreistä.
Vaate- ja eteisen kaappien ovet koko huoneistoon	3500 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin, JVA:n sopimista malleista ja väreistä.
Yksittäinen lisävaatekaappi	1500 pistettä	Uusi 50 tai 60 cm leveä standardikokoinen lisävaatekaappi asennettuna, JVA:n sopimasta valikoimasta.

Remontti	Hinta	Sisältö
Keittiön kaappien ovet ja vetimet	4000 pistettä/kaikki ovet ja työtasot 2500 pistettä/ yläkaappien ovet tai alakaappien ovet ja laatikoston etulevyt	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin ja etulevyt vetolaatikoihin JVA:n sopimista malleista ja väreistä. Asentamisen edellytyksenä on kaapiston ehjä runko. Sisältää vetimet. Kaikki ovet vaihdettaessa työ sisältää myös laminaattityötasojen uusimisen. Ei sisällä lasiaukollisia ovia.
Keittiön kaappien ovet, vetimet, välitilalevy ja laminaattityötasot	5000 pistettä	Uudet ovet ja vetimet ylä- ja alakaappeihin ja etulevyt vetolaatikoihin JVA:n sopimista malleista ja väreistä. Asentamisen edellytyksenä on kaapiston ehjä runko. Sisältää välitilalevytyksen ja laminaattityötasojen uusimisen. Ei sisällä lasiaukollisia ovia.
Ovien vetimet keittiön kaappien ja vaatekaappien oviin	1500 pistettä/huone	Uudet vetimet kalusteovien olemassa oleviin reikiin urakoitsijan asentamana. JVA:n hyväksymästä mallistosta.
Keittiön välitilan levytys	2000 pistettä	Keittiön välitilalevyn asennus. Sisältää levytyksen vaatimat mahdolliset sähkö-/putkityöt.
Keittiön laminaattityötasojen vaihto	2500 pistettä	Sisältää laminaattityötasojen uusinnan, myös tasot, joihin upotettu altaat.
Uudet uunipellit	750 pistettä	Uudet uunipellit (2) ja ritilä (1).
Uusi jätevaunu keittiöön	1000 pistettä	Uusi jätevaunu keittiöön olemassa olevan tilalle, sekä sen eri jakeiden astiat.
Uusi sähköliesi	1500 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit. Liettä ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.
Sähköliesi, jossa keraaminen keittotaso ja monitoimiuuni (valkeana)	2500 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit. Liettä ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.

Remontti	Hinta	Sisältö
Turvaliesi, jossa keraaminen keittotaso ja turva-ajastin	2000 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit. Lietä ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.
Liesikupu vanhan tilalle	2500 pistettä	Sisältää työn ja tarvikkeet.
Uusi matala jääkaappi tai jenkkimallinen jääkaappi	2000 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit. Jääkaappia ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.
Uusi korkea jääkaappi tai jääkaappipakastin	2500 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit. Jääkaappia ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.
Uusi pakastinkaappi	2500 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit. Pakastinta ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.
Jääkaapin tai pakastimen vihannekselaatikko, lasihylly ja ovihylly	1000 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaisiin malleihin. Osat kotiin toimitettuna. Huom! Kaikkiin malleihin ei välttämättä saa varaosia.
Astianpesukone valkoisella etupaneelilla	2500 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit. Edun lunastaminen mahdollista vain, jos keittiön kaapistossa on astianpesukoneelle varaus ja liitännäismahdollisuus valmiina. Kalustemuutostöitä ei tehdä. Astianpesukonetta ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.

Remontti	Hinta	Sisältö
Astianpesukoneen tai pyykinpesukoneen kytkentä	500 pistettä	Astianpesukoneen erillinen kytkentä ja vuotokaukalon asennus esimerkiksi muuton yhteydessä. Vaihtoehtoisesti pyykinpesukoneen kytkentä.
Astianpesukoneen tai pyykinpesukoneen irrotus ja tulppaus	500 pistettä	Astianpesukoneen tai pyykinpesukoneen erillinen irrotus sisältäen myös tulppauksen.
Keittiöhana	2500 pistettä	Uusi kaarimallinen keittiöhana asennettuna.
Pyykkikaappi, sinkitty teräs, matala	3000 pistettä	Vaatii urakoitsijan käynnin ja lausunnon asentamisesta ennen tilausta.
Pyykkikaappi, sinkitty teräs, korkea	4000 pistettä	Vaatii urakoitsijan käynnin ja lausunnon asentamisesta ennen tilausta.
Pyykkikaapin kori	1000 pistettä	Yksi pyykkikaapin kori toimitettuna.
Wc:n tai kylpyhuoneen allas ja allaskaappi yhdistelmänä	3000 pistettä	Standardikokoinen pesuallas sekä siihen soveltuva allaskaappi asennettuina. JVA:n sopimista malleista (myös vetolaatikosto malli).
Wc:n tai kylpyhuoneen peilikaappi	1500 pistettä	Suojattu, valollinen peilikaappi asennettuna, edellyttäen, ettei tarvita sähkömuutostöitä. Peilikaappia ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.
Wc:n tai kylpyhuoneen peilikaapin ovi	750 pistettä/ovi	Ovi/ovet paikalleen asennettuna.
Pesuallas	2000 pistettä	Alkuperäisen kalusteen mukainen pesuallas asennettuna. JVA:n sopimista malleista.
WC-istuin, myös korotettu malli	2500 pistettä	Alkuperäisen kalusteen mukainen WC-istuin asennettuna. JVA:n sopimista malleista.

Remontti	Hinta	Sisältö
Hajulukon ja lattiakaivon puhdistus	500 pistettä	Sisältää työn ja tarvikkeet.
Vedensäästösuihkupää + letku	750 pistettä	Vettä säästävän suihkupään vaihto entisen tilalle. Sisältää työn ja tarvikkeet.
Suihkuseinän uusinta	2000 pistettä	Suihkuseinän asennus entisen tilalle (aiempaa vastaava). Sisältää työn ja tarvikkeet.
Saunan sähkökiuas	2000 pistettä	Harvian sähkökiuas asennettuna.
Saunan sähkökiukaan huolto	500 pistettä	Saunan sähkökiukaan puhdistus ja kivien vaihto.
Sähkösaunan lauteiden huoltokäsittely	1000 pistettä	Lauteiden huoltokäsittely laudesuojalla aiemman sävyn mukaan, sisältää työn ja tarvikkeet.
Sähkösaunan seinä- ja kattopaneelien huoltokäsittely	1500 pistettä	Seinä- ja kattopaneelien huoltokäsittely sävytetyllä saunasuojalla aiemman sävyn mukaan, sisältää työn ja tarvikkeet.
Sähkösaunan lauteet	3000 pistettä	Sähkösaunan lauteiden uusinta. JVA:n sopimista laudemalleista.
Ulko-oven murtosuojarauta	500 pistettä/kpl	Murtosuojarauta asunnon ulko-oveen asennettuna.
Ovisilmä ja turvaketju pakettina	500 pistettä	Ovisilmä ja turvaketju yhtä aikaa asennettuina.
Digitaalinen ns. Yale-ovisilmä ja turvaketju.	1000 pistettä	Digitaalinen ovisilmä asennettuna. Pariston vaihto asukkaan vastuulla.
Lisäavaimet (myös pysäköintiin liittyvät avaimet/lätkät, ei korvaa kadonnutta avainta)	500 pistettä/avain	Lisäavaimien teettäminen. Tilaus sisältää avaimen ja mahdollisen kulkulätkän. Lisäavaimet tulee palauttaa poismuuton yhteydessä.

Remontti	Hinta	Sisältö
Lukon sarjoitus	3000 pistettä	Lukon sarjoitus puuttuvien avaimien vuoksi, esim. poismuuton yhteydessä.
Sammutuspeitto	500 pistettä	JVA:n yhteistyöliikkeestä.
Palovaroitin kiinteällä akulla	500 pistettä	Palovaroitin asennettuna.
Työkalupakki	1500 pistettä	JVA:n sopima kokonaisuus kodin työkalupakiksi.
Lampun vaihto	500 pistettä	Palaneen polttimon vaihto. Sisältää työn, tarvikkeet ja uuden polttimon.
Valaisimen asennus	1500 pistettä	Asiakkaan oman valaisimen asennus.
Asunnon ikkunoiden pesu	2000 pistettä	Läpipesu molemmin puolin säävarauksella.
Parvekelasien pesu	2000 pistettä	Ei nostin- tai telinetyönä. Lasien korkeus voi estää osan pesun.
Kodin pienet asennukset ja korjaukset tuntityönä (esim. erilaiset koukut ja ripustukset), minimiveloitus 1 tunti	1 tunti = 1000 pistettä Pisteveloitus toteutuneen työajan mukaan	Sisältää työn ja tarvikkeet.
Kodin pienet sähköasennukset ja -nikkaroinnit tuntityönä (autossa mukana kulkevilla tarvikkeilla), min. veloitus 1 h. Vaatii urakoitsijan käynnin tai lausunnon ennen tilausta.	1 tunti = 1000 pistettä Pisteveloitus toteutuneen työajan mukaan	Sisältää työn ja tarvikkeet.
Tv-kaapelin asennus pistokkeelta viereiseen huoneeseen (antenni- tai puhelinrasian lisäys), mikäli teknisesti mahdollista. Työaika rajattu 1–2 h. Vaatii urakoitsijan käynnin ja lausunnon ennen tilausta.	1 tunti = 1000 pistettä Pisteveloitus toteutuneen työajan mukaan	Sisältää työn ja tarvikkeet.

Remontti	Hinta	Sisältö
Tekstiilipesurin vuokraus	1000 pistettä/vrk	Tekstiilipesuri päiväksi käyttöön.
Jätelajittelulaatikko 3 jakeelle	1000 pistettä	Kannellinen, sisältää 3 astiaa. Kansi kestää istua. 1 kpl/asunto.
Pöytätuuletin	1000 pistettä	JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit.
Tuulikaapin kuramatto	1000 pistettä	Tuulikaapin kuramatto tilan muotoon leikattuna.
Asuntopihojen ruohon ja pensaiden leikkuut	500 pistettä/kerta tai 1000 pistettä/3 kertaa kesässä	JVA tilaa ja sopii alueen kiinteistöhuollosta vastaavalta yritykseltä.



4. Hankinnoissa huomioitavaa

PISTETILAUKSET TEHDÄÄN AINA VAIN JVA:N KAUTTA. Yhteystiedot löytyvät sivulta 2.

Omatoimiremontit

JVA:n tekninen isännöinti tarkastaa Pisteet kotiin -omatoimiremontin lopputuloksen viimeistään n. kahden kuukauden kuluessa tarvikkeiden noutopäivästä ja irtisanomisaikana tehdyssä omatoimiremontissa kuukauden sisällä ennen vuokrasuhteen päättymistä. Sähköinen raportointi isännöintiin (valokuvat tai video) riittää. Mikäli omatoimiremonttia ei ole tehty kahden kuukauden sisällä, laskutetaan asukkaan lunastamat, käyttämättömät tarvikkeet asukkaalta.

Mikäli omatoimiremontti on tehty huonosti, laskutetaan korjauskustannukset asukkaalta voimassa olevan laskutushinnaston mukaisesti hänen muuttaessaan pois. Tässä huomioidaan kuitenkin remontin tekemisestä kulunut asumisaika ja huoneistossa pitkän asumisen myötä tapahtunut normaali kuluminen laskutuksen tarvetta arvioidessa.

Säleikaihtimet

Yhteistyökumppanina on **Metsokaihdin Oy**. Asentaja tulee käymään asunnossa sovittuna ajankohtana, ottaa mitat ja varsinainen asennus tapahtuu siitä n. 2–4 viikon kuluessa.

Kaappien ovet, allaskaapit, peilikaapit, pesualtaat ja wc-istuimet

Yhteistyökumppaneina ovat:

- Kaappien ovien vaihdossa **Sulunpuu** tai **Trio Keittiöt**.
- Peilikaapeissa ja muissa sähkötoisissa **Are Oy** tai **Aarnion Sähkö Oy**
- WC:n allaskaapeissa, pesualtaissa ja wc-istuimissa **Mikenti Oy**.
- Pienissä asennustoissa rakennusliike tai muu urakoitsija.

Asentaja tulee käymään asunnossa, esittelee mahdolliset vaihtoehdot ja ottaa mitat. Käytettävissä ovat tietyt JVA:n sopimusmallit vakiomallistosta.

Kylmälaitteet, hellat, lukon sarjoitus, ovisilmä, varmuusketju, turvarauta, sauna- ja sammutusvarusteet ym.

Yhteistyökumppaneina ovat:

- Kodinkonehankinnat (hellat, kylmälaitteet, astianpesukoneet): **Hakonen Solutions Oy** tai **Giganti Oy**.
- Lukon sarjoitus, ovisilmä, varmuusketju, turvarauta: **Certego Oy** tai **LukkoLuket Oy**.
- Sammutusvarusteet, työkalupakki: **K-Rauta Palokka**, **K-Rauta Tourutorni**, **Stark**.
- Saunaan liittyvissä remonteissa rakennusliike tai muu urakoitsija.

Kodinkonetilauksissa (kylmälaitteet, hellat ja astianpesukone) on tarjolla JVA:n kodinkonevuosisopimuksen mukaiset mallit. Laitetta ei saa ottaa mukaansa pois muuttaessaan.

Hankinnoissa tulee myös huomioida, että uusia kalusteaukkoja tai muita suuria muutostöitä ei

pistejärjestelmän puitteissa tehdä, vaan hankittavan kalusteen tulee sopia olemassa oleviin kalusteisiin. Tarkista siis aina huolellisesti kodinkoneen aiotun sijoituspaikan leveys ja nykyisen laitteen kätisyys.

Asukaspisteillä tilattujen pyykinpesukoneiden korjausvastuu on asukkaalla.

Sammutuspeiton ja työkalupakin valikoima vaihtelee myymälöittäin.

5. Kodin palvelut

PISTESIIVOUKSET TILATAAN AINA JVA:N KAUTTA, EI SUORAAN SIIVOUSFIRMASTA.
Yhteystiedot löytyvät sivulta 2.

JVA:n palveluisännöitsijöiltä tilattavalla sähköisellä ostoluvalla asukas voi myös vaihtoehtoisesti hankkia kodin palveluita. 100 pistettä vastaa 5 euroa, joten esimerkiksi 1000 pisteellä saa 50 euron arvoisen edun. Ostoluvan käyttötarkoitus sovitaan aina pistelunastuksen yhteydessä ja se kohdistetaan sovittuun yhteistyöliikkeeseen.

Siivoustyölle sovittu ajankohdan ja poismuuttopäivän välissä on oltava 1–2 viikkoa. Käytännössä loppusiivousta ei saa toteutettua Pisteet kotiin -siivoustyönä, vaan tilatun siivoustyön jälkeen asukas itse siivoaa loput.

- **SOL-Pesulapalvelut**, Yliopistonkatu 30.
- **K-S Kotimattopesula Oy**, Vasarakatu 17.
- Kotisiivouspalvelua:
 - **Huoltosilta**
 - **Solina**
 - **Sulun Kiinteistöhoito**
 - **TL-Maint**

Tavarahankinnat ja siivoustarvikepaketit

- **K-Rauta Palokka**, Saarijärventie 48–50, 40270 Palokka
- **K-Rauta Tourutorni**, Tourulantie 15, 40100 Jyväskylä
- **Stark**, Aholaidantie 10, 40320 Jyväskylä
- Pisteet kotiin -perussiivoussetti, **500** pistettä
- Pisteet kotiin -ikkunanpesusetti, **500** pistettä
- Pisteet kotiin -wc-pesusetti, **500** pistettä
- Pisteet kotiin -pesuainesetti, **500** pistettä
- Pisteet kotiin -etikkapesuainesetti, **500** pistettä
- Pisteet kotiin -saunan pintojen pesusetti, **500** pistettä

Kotidata Oy

KotiData auttaa kaikissa tietotekniikkaan liittyvissä asioissa, kuten

- Tietokoneen toiminta
- Koulutus ja opastus arkipäivän tietotekniikassa
- TV, viihde-elektronikka, älypuhelimet ja muut laitteet
 - 1 tunti (h) palvelua = 1000 asukasetupistettä

Sisustuskärpänen, tilavisualisti Heidi Lehto

- Sisustusneuvontapalvelua
 - 1 tunti (h) sisustusneuvontaa = **1000** asukasetupistettä

Tavaroiden kuljetus vuokralaisen asunnosta, **500** pistettä/huonekalu tai elektroniikkaromu (esim. pyykinpesukone, televisio, mikro, sohva). Kuljetus ei koske muuttoa, eikä huoneiston tyhjennystä häätö- tai muussa tyhjennystilanteessa. Yhteistyökumppanina **Sovatek-säätiö**.

Huomioithan Kodin palveluiden hankintojen osalta seuraavat asiat:

PISTETILAUKSET TEHDÄÄN AINA VAIN JVA:N KAUTTA. Yhteystiedot löytyvät sivulta 2.

- Sähköinen ostolupa on käytettävä yhdellä ostokerralla. Lupa on voimassa kuukauden.
- Mikäli kodin palveluita (esim. kotisiivouspalvelua) koskevien ostosten loppusumma ylittää edun arvon, on asukkaan maksettava erotus itse. Asukkaan sovittava asia etukäteen palvelun toimittajan kanssa.
- Mikäli ostosten loppusumma alittaa edun arvon, erotusta ei palauteta.
- Yhdellä ostoluvalla voi tehdä vain yhden ostotapahtuman (voi sisältää useita eri kokonaisuuksia), eikä sitä voi jakaa eri liikkeissä käytettäväksi.
- Henkilöllisyys on todistettava ostotilanteessa!
- Tilattua ostolupaa ei voi peruttaa, eikä pisteitä palauteta.

Muuta tärkeää etupisteiden käytöstä:

- Asukasedun lunastaminen on mahdollista vain vuokrasopimuksen voimassaoloaikana.
- Asukasetua ei voi käyttää takautuvasti, joten ns. asukaskorjauslaskun muuttaminen asukasetupistehankinnaksi ei ole mahdollista enää jälkikäteen.
- Mikäli asukasetua käytetään asunnosta pois muutettaessa asunnon puutteiden korjaamiseen, siitä tulee sopia heti irtisanomisen jättämisen jälkeen Muuttojenhallinnan kanssa jva.muuttojenhallinta@jva.fi
- JVA pidättää oikeuden muuttaa tarvittaessa etupistejärjestelmää ja pistekertymien määrää.
- JVA pidättää oikeuden perua pistetilauksen.

Huomioitava!

- **Pisteillä tehtyjä kodin sisustukseen, kalustukseen ja varustukseen liittyviä hankintoja asukas ei saa ottaa mukaan pois muuttaessaan vaan ne kuuluvat asunnon varustukseen.**

Asukaseduissa kaikki tuotteet ja palvelut on määritelty siten, että mitään vaihto- tai muutosmahdollisuuksia etuvalikoiman tarjontaan ei voi tehdä, ei edes maksamalla itse erotuksen.

Area with horizontal dotted lines for text entry.





**Pisteet
kotiin**
JVA

Asumisen aikaiset pistetilaukset:

Asukasisännöinti

p. (014) 287 99 99 / soittopyynöt valikko 2
sähköposti: jva.asukasisannointi@jva.fi

Tekninen palvelu

p. (014) 287 99 99 / soittopyynöt valikko 2
sähköposti: jva.tekninenpalvelu@jva.fi

Muuttojen yhteydessä tehtävät pistetilaukset:

Muuttojenhallinta

p. (014) 287 99 99 / soittopyynöt valikko 1
sähköposti: jva.muuttojenhallinta@jva.fi